

Bau- und Gewässerschutzpublikation

Gesuchsteller: Immobil AG, Bahnhofstrasse 9/11, 3123 Belp.

Projektverfasser: Heiniger/Zutter & Partner AG, Bahnhofstrasse 13, 3125 Toffen.

Bauvorhaben: Neubau von zwei unterkellerten, dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern. Das durchgehende Untergeschoss enthält 37 Autoabstellplätze, im Erd- und im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Kinosäle bzw. Büros und Nebenräume. Das 2. Obergeschoss enthält zwei 3-Zimmer und eine 2-Zimmerwohnung, bzw. drei 2-Zimmerwohnungen.

Standort: Grubenstrasse Nr. 1 und 3, auf Gbbl. Nr. 1141, Bauzone WG2 (alt), Kernzone (neu), Gewässerschutzbereich A, Koordinaten 604.475/193.250.

Bauart: Massivbauweise in Beton-, Mauerwerks- und Metallkonstruktion, Fassaden in anthrazitfarbener Metall- Glaskonstruktion bzw. Aussenisolation rötlich verputzt. Flachdach extensiv begrünt.

Für das Vorhaben wird Art. 75 BauG (Gestaltungsfreiheit) geltend gemacht. Die Veröffentlichung erfolgt im Hinblick auf die am 14. September 2006 an der Gemeindeversammlung beschlossene Umzonung in eine Kernzone.

Beanspruchte Ausnahmen: 1. Überschreiten der Ausnutzungsziffer, Art. 29 und 80 BauR. 2. Abweichung von der reglementarischen Dachform, Art. 52 BauR. 3. Überschreiten der Gebäudehöhe bzw. der Geschosshöhe, Art. 48, 49 und 80 BauR.

Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen: Entwässerung im Trennsystem, Schmutzwasseranschluss an Gemeindeleitung / ARA, Meteorwasser in Vorfluter. Auflageort und Einsprachestelle: Bauabteilung Belp, Güterstrasse 13, 3123 Belp
Auflage- und Einsprachefrist: 25. November 2006

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüche sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen. Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 BauG (Ansprüche die nicht innerhalb der Einsprachefrist angemeldet werden verwirken).

3123 Belp, 20. Oktober 2006

Bauabteilung Belp
Jürg Aebersold